Edifici associati alla Scheda:
ID 938; ID 2990; ID 2992; ID 7274; ID 7276
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 358

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Vitiano 245
- **Denominazione** Case Frappi
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale



Foto aerea 1954 (1:5000)



Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 938

Unità volumetriche dell'Edificio 938

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12626.56	159	859	60.13	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso fino antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Uso
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfattazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 2990

Unità volumetriche dell'Edificio 2990

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17943.56	159	159	79.68	1	0	presente al 1954
17694.56	159	159	162.65	2	0	presente al Catasto Leopoldino
17695.56	159	159	39.63	1	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** contraffortc; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** torre colombaia
- **Superfattazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 2992

Unità volumetriche dell'Edificio 2992

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6308.56	159	159	22.99	1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:** attività produttiva agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfattazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 7274

Unità volumetriche dell'Edificio 7274

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6305	56	904	106.74	1	0	presente al Catasto Leopoldino
6140.56	159	159	33.75	1	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:** attività produttiva agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** sati di gatto
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfattazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 7276

Unità volumetriche dell'Edificio 7276

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17905.56	159	904	45.12	1	0	presente al 1954
17691.56	159	904	131.15	2	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfattazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 358

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 358

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6291.56	904	49.48	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici



FOTO n° 7182 (scheda 386)



FOTO n° 7183 (scheda 386)



FOTO n° 7194 (scheda 386)



FOTO n° 7195 (scheda 386)



FOTO n° 7196 (edificio 938)



FOTO n° 7177 (edificio 2990)



FOTO n° 7178 (edificio 2990)



FOTO n° 7179 (edificio 2990)



FOTO n° 7180 (edificio 2990)



FOTO n° 7181 (edificio 2990)



FOTO n° 7182 (edificio 2990)



FOTO n° 7183 (edificio 2990)



FOTO n° 7187 (edificio 2992)



FOTO n° 7188 (edificio 2992)



FOTO n° 7189 (edificio 2992)



FOTO n° 7184 (edificio 7274)



FOTO n° 7185 (edificio 7274)



FOTO n° 7186 (edificio 7274)



FOTO n° 7171 (edificio 7276)



FOTO n° 7172 (edificio 7276)



FOTO n° 7173 (edificio 7276)



FOTO n° 7174 (edificio 7276)

FOTO n° 7175 (edificio 7276)

FOTO n° 7176 (edificio 7276)